Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde ved Skovvangen i Grimstrup

Købesum:	Kr. 270 pr. m² grundareal inkl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag: Kloak:(Din Forsyning) kr. 64.875 El:(Evonet) kr. 18.500 Vand:(Grimstrup Vandværk) kr. 27.321,64 Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves evt. antennetilslutning direkte fra selskabet ved anmodning om tilslutning. Der er alternativ varmekilde i udstykningen. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 120.000 (ekskl. varmekilde). Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 20-010-0003 skal respekteres.
Jordflytning:	Området er endnu ikke undtaget for områdeklassificering. Jord vil dermed normalt ikke kunne bortskaffes uden anmeldelse. Undtagelsen gennemføres dog snarest. Jord kan derfor bortkøres som rent uden anmeldelse.
Oversigt og sokkelhøjde:	Der er tinglyst deklaration vedr. oversigt og sokkelhøjde. Oversigt vedrører nr. 5, 7, 11, 13, 17 og 19. Sokkelhøjde vedrører nr. 1, 3, 29, 31 og 33.
Oversigt:	Der er tinglyst deklaration vedr. oversigt, som vedrører nr. 4 og 6.